

Váš dopis zn.: SPU 399181/2017
Ze dne: 29. 8. 2017
Naše značka: SPU 400563/2017
Spisová zn.:

Vyřizuje.: Ing. Karel Bílek
Tel.: 607 893 100
ID DS: z49per3
E-mail: k.bilek@spucr.cz

Datum: 19. 9. 2017

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Karlovarský kraj, pobočka Cheb
Evropská 1605/8
350 02 Cheb

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ LESINA – VYJÁDRĚNÍ K OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK

Dopisem ze dne 29. 8. 2017 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Lesina. Současně jste nás vyzvali ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme Vám, že v obvodu komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k.ú. Lesina spravuje OVHS následující stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zatrubněný [km]	ČHP
HARLAS - HARLAS GED	1964	3020000128-11201000	1,233	-	1-13-01-022
HARLAS - HARLAS B	1964	3020000126-11201000	0,900	-	1-13-01-022
HARLAS - HARLAS t(v)	1964	3020000129-11201000	0,104	-	1-13-01-022
CHEBSKÁ PÁNEV I O3	1972	3020000205-11201000	-	0,461	1-13-01-022
HARLAS - HARLAS b	1964	3020000127-11201000	0,530	-	1-13-01-022
HARLAS - HARLAS F	1964	3020000130-11201000	0,360	-	1-13-01-022
CHEBSKÁ PÁNEV I O15	1973	3020000200-11201000	0,273	-	1-13-01-033

Přehlednou situaci s orientačním zákresem tras HOZ přikládáme.

V obvodu KoPÚ se dle nám dostupných informací nacházejí i odvodněné pozemky podrobným odvodňovacím zařízením (POZ). Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Orientační zákres ploch s POZ, které je příslušenstvím pozemků, přikládáme.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest, vodohospodářských opatření apod.) a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

- zakreslit trasu HOZ a plochy POZ do hlavního výkresu PSZ

- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ)
- zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav
- výsadba nad zatrubněnými HOZ není přípustná, případnou výsadbu podél otevřených kanálů HOZ požadujeme pouze jednostrannou za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby
- pod objekt otevřeného kanálu HOZ navrhnout s odkazem na Informaci OMŘPÚ č. 3/2015 ze dne 23. 9. 2015 č.j. SPÚ 464602/2015 v rámci návrhu nového uspořádání pozemků pozemek do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, a to druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé. V případě, že nebudou pod otevřeným kanálem HOZ umístěny pozemky do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, žádáme o písemné zdůvodnění.
- hranice pozemků požadujeme u otevřených kanálů HOZ zaměřit ve vzdálenosti 0,5 m od břehové hrany a na trubních kanálech HOZ zaměřit šachty a jiné objekty (vtoky, výusti apod.)
- vlastníci nově navržených pozemků, pod kterými se nalézají zatrubněné úseky HOZ, budou seznámeni s existencí tohoto zařízení
- bude-li v rámci PSZ navrženo opatření, které se bude dotýkat stavby vodního díla HOZ, požadujeme jej předložit k odsouhlasení technického řešení
- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Mgr. Petra Tomášková v.r.

vedoucí oddělení VHS České Budějovice
Státního pozemkového úřadu

Přílohy: 2x situace tras HOZ a ploch s POZ